

Директор ООО УК "Горизонт"

В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. М.Тореза, дом № 177/154015810**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 178,90 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 125,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,90 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	572 614,92				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	76 411,02				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-70 848,80				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	501 766,12				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>130 734,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 178,90	130 734,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>5 506,05</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	47,00	1 928,88	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	47,00	3 577,17	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>36 496,40</b>	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	145,00	47,00	6 815,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	29 681,40	1,00	29 681,40	1 раз в год по графику - июль
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>20 133,04</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 178,90	20 133,04	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>5 229,36</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 178,90	5 229,36	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>128 436,89</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 125,00	111 180,00	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	2 178,90	17 256,89	ежедневно

<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>50 986,26</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	2 178,90	50 986,26	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>111 636,30</b>	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	11 340,48	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону		3,10	2 178,90	81 055,08	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	12,00	13 821,84	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - март, сентябрь
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>12 000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>				<b>501158,3</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_